

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Добровольческая, 2 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11662,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11662,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	197816	1,41
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		171757	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26058	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	267130	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		177726	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89404	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	20993	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20993	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	222940	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		222940	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		1056825	7,55

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			314414	2,25
1.1.	Уборка территории в зимний период			208585	1,49
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3961	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34329	0,25
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21427	0,15
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6291	0,04
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в 3 суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	142576	1,02
1.2.	Уборка территории в летний период			77756	0,56
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	24761	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5997	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	46999	0,34
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	28074	0,20
2.	Уборка лестничных клеток.			221185	1,58
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в неделю	167811	1,20
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	47061	0,34
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1310	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	5003	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			177250	1,27
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	17481	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	119685	0,86
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	24964	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2682	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	6195	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	5863	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	378	0,00
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7137	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)		1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	6951	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	110166	0,79
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	219722	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			721304	5,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			335520	2,40
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	83970	0,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			83970	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	*	круглосуточно	256109	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			256109	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	605750	4,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		161390	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		444360	3,18
	Себестоимость работ и услуг		2735531	19,55
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	273553	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		273553	1,95
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		3009084	21,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1596256	11,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1412828	10,10

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества